

SC/BAF/KD
**MINISTERE DE L'HYDRAULIQUE,
DE L'ASSAINISSEMENT ET DE LA SALUBRITE**

**DIRECTION GENERALE DE L'ASSAINISSEMENT
ET DE LA SALUBRITE**

**DIRECTION DE L'ASSAINISSEMENT URBAIN
ET DU DRAINAGE**

LE DIRECTEUR

V/Réf. : 001476/MCLU/DGUF/DDU/SAS/DB/CJ
du 30/06/2022

N° 0602 - - MINHAS/DGAS/DAUD

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

Abidjan, le

11.2 JUL 2022

A

**Monsieur le Directeur
du Domaine Urbain**

Ministère de la Construction,
du Logement et de l'Urbanisme

ABIDJAN

Objet : Avis technique sur une parcelle sise dans la
Commune de BINGERVILLE

Monsieur le Directeur,

Par courrier ci-dessus référencé, vous avez sollicité mon avis, à l'effet d'instruire une demande d'établissement d'un Arrêté de Concession Définitive (ACD) sur une parcelle de **1121 793 m²** de superficie, sise à **M'BATTO BOUAKE**, dans la Commune de **BINGERVILLE**, formulée par la **COMMUNAUTE VILLAGEOISE DE M'BATTO BOUAKE**.

Après une visite de terrain effectuée par mes services et l'examen du dossier, il ressort les constats suivants :

- La parcelle sollicitée est bornée, non bâtie, située dans une zone hors lotissement et n'est traversée par aucun réseau d'assainissement ;
- Elle est par contre parcourue par plusieurs réseaux hydrographiques ;
- La parcelle est longée à ses côtés Sud et Est par la lagune Ebrié ;
- Elle forme avec les parcelles voisines une succession de lots sans voies d'accès et dispositifs de drainage des eaux pluviales ;
- La requérante a fourni à l'appui de sa demande un plan d'aménagement sur fond état des lieux qui présente :
 - ✓ Deux (2) réserves foncières pour des stations de pompage ;
 - ✓ Trois (3) réserves foncières pour des centres de groupage des déchets ;
 - ✓ Des voies prenant en compte le drainage des eaux pluviales de la parcelle.

Au vu de ce qui précède, la DAUD conditionne son avis par le respect scrupuleux du plan d'aménagement modifié sur la base duquel cet avis est donné et après déduction des voies structurantes.

Ce faisant, la parcelle sollicitée est divisée en six (6) îlots, A de 89 202 m², B de 111 232 m², C de 195 282 m², D de 203 772 m², E de 199 725 et F de 100 441 m², soit une superficie totale de 899 654 m² au lieu de 1 445 429 m² initialement sollicitée. Lesdits îlots sont définis comme indiqués dans les tableaux de coordonnées joints en annexe après déduction des voies structurantes.

Si ces dispositions sont prises en compte, ma Direction n'a pas d'objection quant à l'attribution en pleine propriété des parcelles A de 89 202 m², B de 111 232 m², C de 195 282 m², D de 203 772 m², E de 199 725 et F de 100 441 m², à la COMMUNAUTE VILLAGEOISE DE M'BATTO BOUAKE.

Toutefois, en cas d'attribution et avant l'occupation du site, la requérante doit tenir compte de ce qui suit

- ✓ Eviter d'occuper les zones non aedificandi (marécages, cuvettes, talwegs...) qui pourraient exister sur le site, et que la visite n'a pas permis d'identifier, eu égard à l'étendue de la parcelle sollicitée et à la densité de sa couverture végétale ;
- ✓ Prendre les dispositions idoines pour éviter la stagnation des eaux pluviales sur la parcelle ;
- ✓ Réaliser, en l'absence d'égouts publics, un système autonome d'assainissement aux normes et se raccorder au réseau collectif une fois mis en place ;
- ✓ Préserver les réserves foncières devant abriter les ouvrages d'assainissement et de salubrité ;
- ✓ Respecter strictement les règles d'urbanisme en vigueur dans la zone ainsi que le plan d'aménagement, sur la base duquel l'avis favorable a été donné.

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.



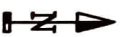
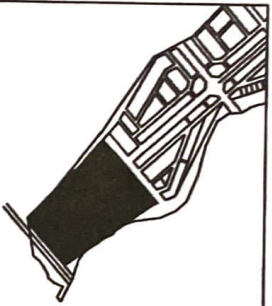
Seydou COULIBALY

Pièces jointes :

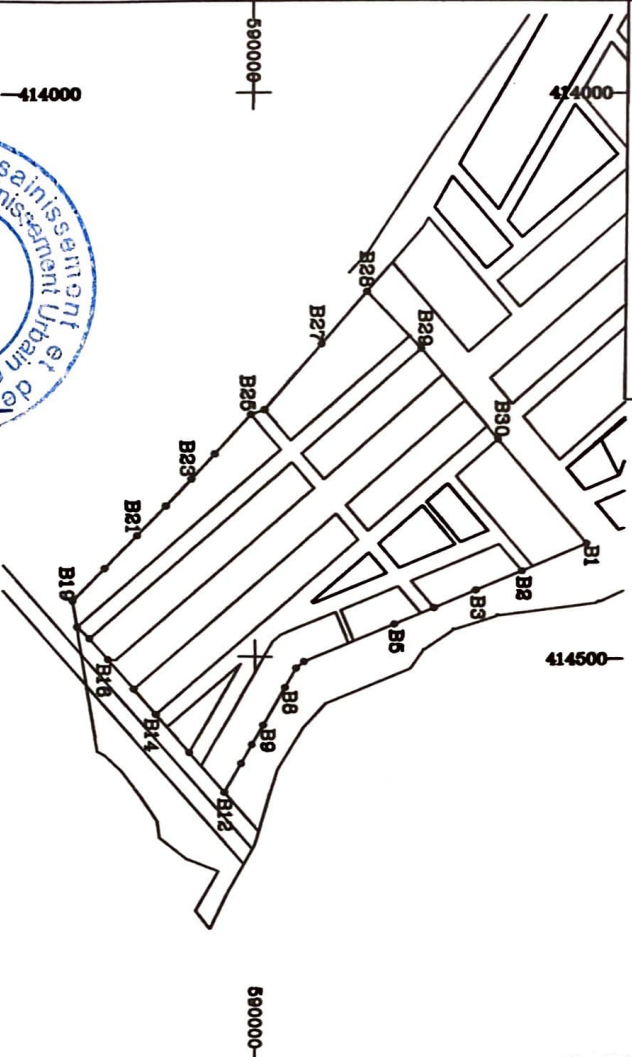
6 tableaux des coordonnées

ILLOT A

Contenance: **8 ha 92 a 02 ca**



ECHELLE : 1/20000



SEYDOU COULIBALY
 Directeur
 Direction de l'Assainissement Urbain et de l'Assainissement
 Ministère de l'Assainissement Urbain et de l'Assainissement
 Algérie

ABDJIAN, le 04-07-2022

ECHELLE: 1/20000

TABLEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	414396.614	590299.275	79.885	63.190
B2	414421.077	590241.012	200.000	45.117
B3	414438.543	590199.413	200.000	41.243
B4	414454.509	590161.386	200.000	36.767
B5	414469.513	590125.651	200.000	26.756
B6	414503.673	590043.615	220.759	9.473
B7	414510.145	590036.716	220.759	20.000
B8	414527.490	590026.759	200.000	40.000
B9	414562.181	590006.846	200.000	20.000
B10	414579.526	589996.889	200.000	20.000
B11	414596.872	589986.932	200.000	30.379
B12	414623.219	589971.808	78.797	47.617
B13	414587.314	589940.531	200.000	45.479
B14	414553.022	589910.559	200.000	30.000
B15	414530.401	589890.953	200.000	35.000
B16	414504.011	589867.664	200.000	25.000
B17	414485.160	589851.543	207.308	15.089
B18	414474.985	589840.366	157.162	23.660
B19	414451.622	589835.651	140.876	41.835
B20	414428.296	589865.639	200.000	41.616
B21	414392.699	589894.895	200.000	37.103
B22	414366.312	589920.979	201.091	33.638
B23	414342.009	589944.236	200.791	30.663
B24	414319.594	589965.159	200.000	47.595
B25	414284.801	589997.637	170.045	12.858
B26	414280.401	590009.718	231.993	77.709
B27	414221.927	590060.899	200.000	61.562
B28	414175.603	590101.445	95.066	69.382
B29	414225.205	590149.959	196.328	105.000
B30	414304.378	590218.927	200.000	122.325
B1				

ILOT B

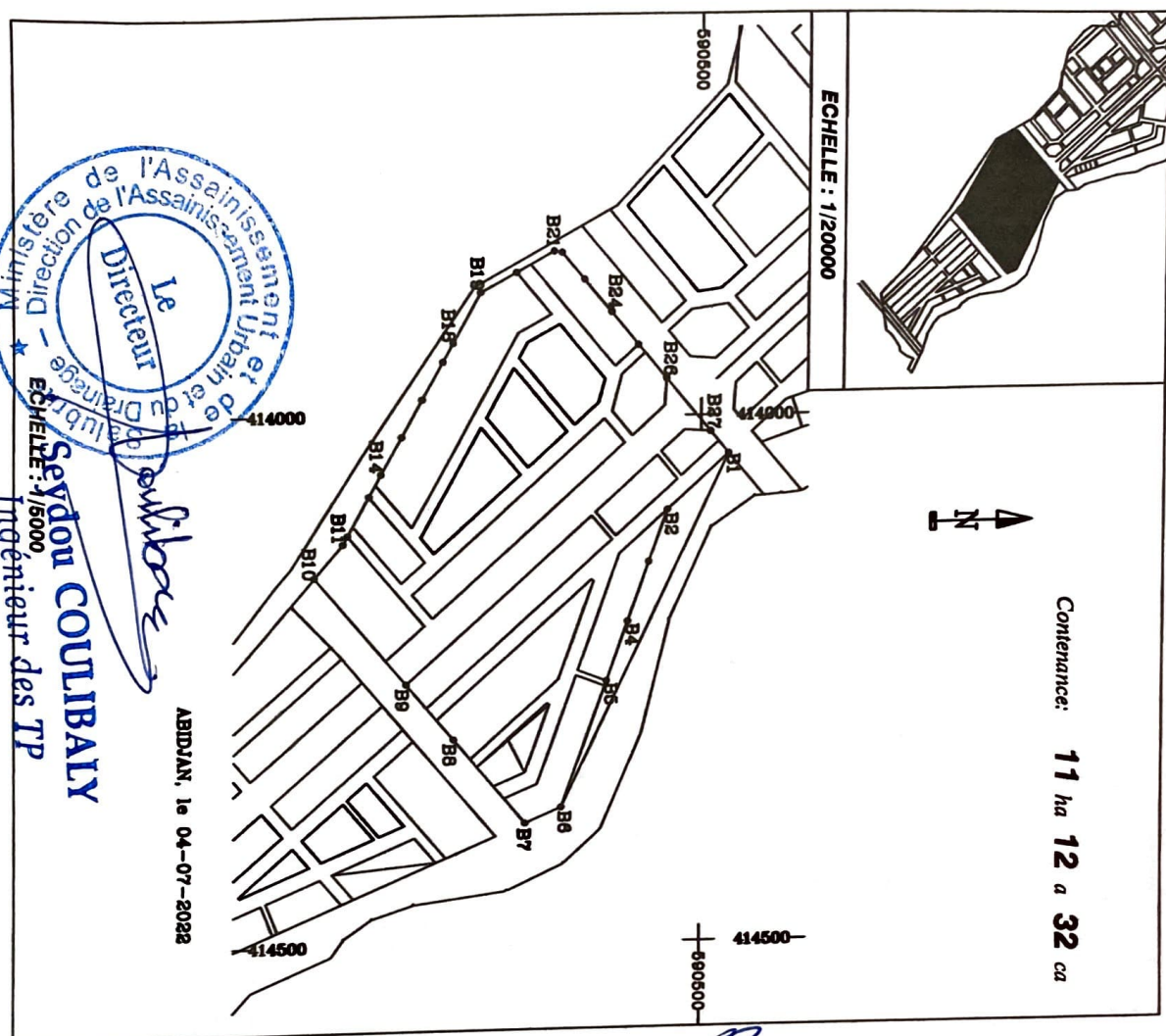
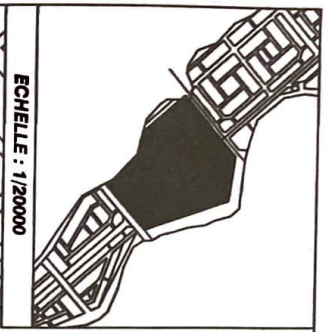


TABLEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	414036,982	590527,066	100,000	78,994
B2	414087,849	590467,492	231,884	52,097
B3	414136,727	590449,485	200,000	60,000
B4	414193,021	590428,703	200,000	60,000
B5	414249,314	590407,940	200,000	188,287
B6	414309,619	590383,569	147,801	38,136
B7	414364,383	590328,407	180,316	107,237
B8	414303,523	590257,969	200,000	70,000
B9	414260,741	590211,980	200,000	133,891
B10	414149,784	590124,044	108,806	41,963
B11	414118,215	590151,876	212,397	8,910
B12	414110,502	590156,136	200,000	42,280
B13	414073,900	590177,300	200,000	23,854
B14	414063,396	590189,155	200,000	40,000
B15	414018,769	590209,178	200,000	40,000
B16	413984,141	590229,201	200,000	40,000
B17	413949,513	590249,223	200,000	80,000
B18	413932,199	590259,234	200,000	53,661
B19	413886,744	590286,095	164,688	39,002
B20	413867,325	590320,474	200,000	41,161
B21	413847,886	590356,755	157,154	7,819
B22	413840,294	590364,447	157,154	33,061
B23	413874,223	590386,163	200,000	40,000
B24	413904,385	590412,437	200,000	40,000
B25	413934,546	590438,711	200,000	41,774
B26	413966,044	590466,150	200,000	66,452
B27	414015,397	590509,141	200,000	27,274
B1				

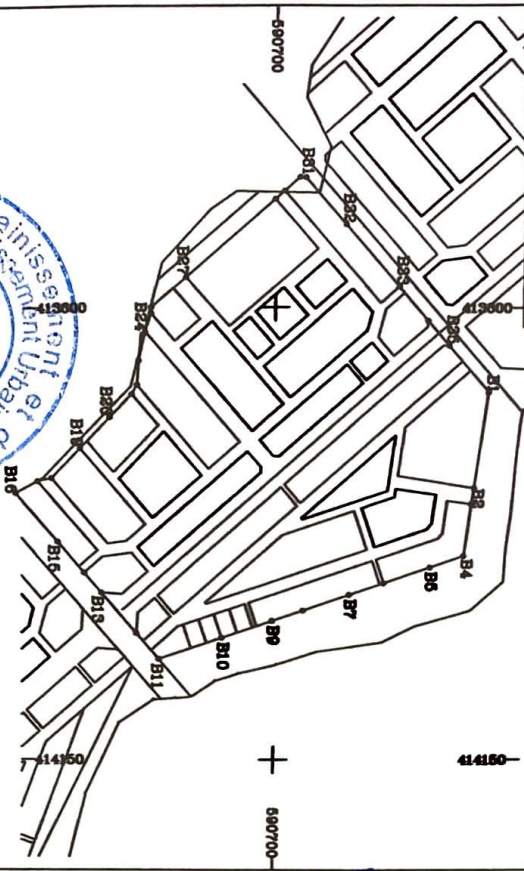
ILLOT C



ECHELLE : 1/20000



Contenance: **19 ha 52 a 82 ca**



Seydou COULBALY
Ingénieur des TP

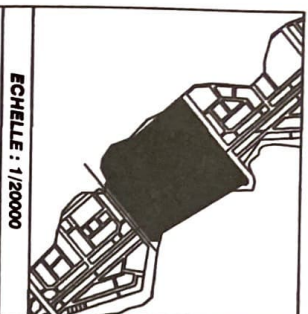
TABEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	413702.363	590982.656	145.236	117.796
B2	413816.947	590945.896	200.000	80.000
B3	413838.741	590942.834	200.000	63.481
B4	413901.669	590833.748	189.701	43.481
B5	413916.367	590892.814	200.000	60.000
B6	413934.407	590835.816	200.000	46.000
B7	413948.688	590792.948	200.000	60.000
B8	413967.728	590736.043	200.000	40.000
B9	413980.482	590698.111	200.000	66.000
B10	414001.049	590636.470	200.000	81.688
B11	414026.970	590559.009	128.064	41.488
B12	413995.692	590531.792	200.000	65.488
B13	413948.339	590489.770	200.000	51.774
B14	413922.381	590467.900	200.000	50.000
B15	413884.679	590435.089	200.000	78.898
B16	413826.189	590383.236	86.891	30.774
B17	413810.666	590410.361	180.858	17.339
B18	413807.361	590427.384	239.189	60.204
B19	413771.111	590462.117	200.000	62.049
B20	413733.629	590498.126	200.000	36.880
B21	413705.496	590524.983	216.488	12.796
B22	413694.332	590531.170	227.589	29.068
B23	413664.449	590533.846	191.096	35.986
B24	413639.390	590540.809	194.787	23.802
B25	413606.803	590547.787	214.363	7.071
B26	413599.748	590548.243	180.000	55.804
B27	413563.226	590580.170	200.000	144.396
B28	413468.380	590699.049	200.000	16.000
B29	413458.627	590710.369	200.000	25.000
B30	413442.108	590729.210	180.000	7.071
B31				

TABEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B31	413442.892	590736.284	180.000	76.500
B32	413499.621	590785.856	200.000	100.000
B33	413574.923	590851.640	200.000	54.500
B34	413616.016	590887.338	200.000	40.000
B35	413646.179	590913.812	200.000	74.513
B1				

ILLOT D



ECHILLE : 1/20000



Contenance: **20 ha 37 a 72 ca**

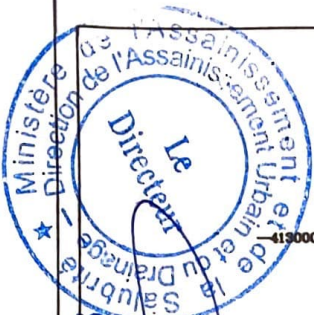


TABEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	413402,610	591483,652	156,917	13,807
B2	413414,472	591417,376	187,034	188,738
B3	413405,559	591884,900	818,745	86,469
B4	413412,816	591837,221	800,000	87,000
B5	413418,039	591810,969	100,000	82,800
B6	413396,663	591806,708	900,000	16,845
B7	413401,060	59187,385	890,996	833,453
B8	413054,482	591011,333	900,000	46,865
B9	413059,004	591041,456	184,607	87,982
B10	413044,812	591083,739	803,785	81,822
B11	413074,844	591016,897	119,566	86,825
B12	413073,375	590977,089	148,031	87,801
B13	413082,704	590932,948	800,000	86,000
B14	413096,313	590908,959	800,000	64,500
B15	413055,218	590874,161	800,000	60,000
B16	413059,977	590834,750	800,000	60,000
B17	413404,795	590786,340	800,000	40,000
B18	413434,074	590768,066	180,685	88,062
B19	413405,655	590766,187	883,840	17,811
B20	413390,280	590768,289	800,000	48,547
B21	413347,048	590736,142	198,761	86,079
B22	413308,484	590742,304	178,854	40,412
B23	413274,767	590764,612	800,000	84,828
B24	413248,226	590763,506	180,046	66,671
B25	413216,172	590863,732	178,141	16,846
B26	413216,589	590882,071	843,862	40,500
B27	413186,987	590913,209	800,000	119,185
B28	413110,700	591003,078	800,000	90,000
B29	413051,584	591070,940	800,000	40,615
B30	413024,776	591101,715	100,000	48,000
B31				

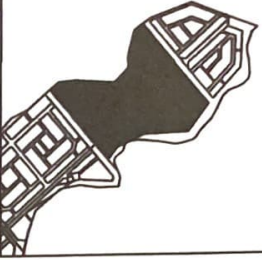
TABEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B31	413056,707	591131,273	200,000	30,000
B32	413081,328	591150,979	200,000	66,500
B33	413123,176	591187,433	200,000	40,000
B34	413159,337	591213,707	200,000	40,000
B35	413185,498	591239,981	200,000	40,000
B36	413213,659	591266,255	200,000	10,000
B37	413221,200	591272,823	200,000	44,500
B38	413254,784	591302,053	200,000	66,000
B39	413303,765	591344,748	200,000	116,773
B40	413391,816	591421,449	187,310	10,880
B1				



Ardman
ARDMAN, le 04-07-2022
SEYDOR COULIBALY
 Ingénieur des TP

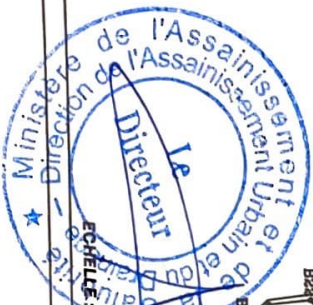
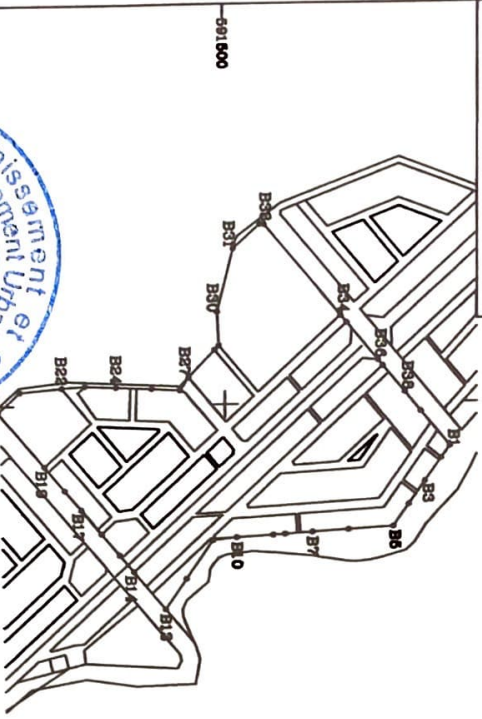
ILLOT F



ECHELLE : 1/20000



Contenance: **19 ha 97 a 25 ca**



ABDJAN, le 04-07-2022
Seydou COULIBALY
 Ingénieur des TP

TABIEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	413089.304	591889.922	113.800	83.681
B2	413088.866	591885.787	200.000	46.000
B3	413124.346	591828.894	200.000	46.000
B4	413160.425	591802.000	200.000	48.896
B5	413194.849	591776.340	144.110	74.086
B6	413198.784	591708.367	200.000	60.000
B7	413801.869	591648.439	200.000	46.000
B8	413804.817	591587.500	200.000	80.000
B9	413805.863	591577.528	200.000	60.000
B10	413808.402	591517.810	203.800	88.859
B11	413818.462	591478.279	203.856	74.704
B12	413272.742	591434.168	200.000	89.864
B13	413280.572	591399.174	86.834	78.422
B14	413281.439	591347.663	200.000	96.000
B15	413235.046	591324.674	200.000	44.800
B16	413201.464	591296.444	200.000	60.000
B17	413163.793	591268.802	200.000	40.000
B18	413133.632	591238.328	200.000	60.000
B19	413026.931	591203.486	200.000	118.781
B20	413010.169	591188.769	100.000	48.119
B21	412878.662	591166.063	189.887	68.767
B22	412872.675	591233.658	188.962	97.616
B23	412870.071	591271.084	192.649	61.082
B24	412872.427	591322.082	200.000	58.820
B25	412876.114	591380.240	200.000	48.688
B26	412877.270	591428.878	203.738	24.301
B27	412967.433	591440.918	188.760	60.114
B28	412916.233	591483.728	200.000	8.761
B29	412808.361	591490.680	202.809	63.035
B30	412856.382	591488.722	190.899	101.349
B31				

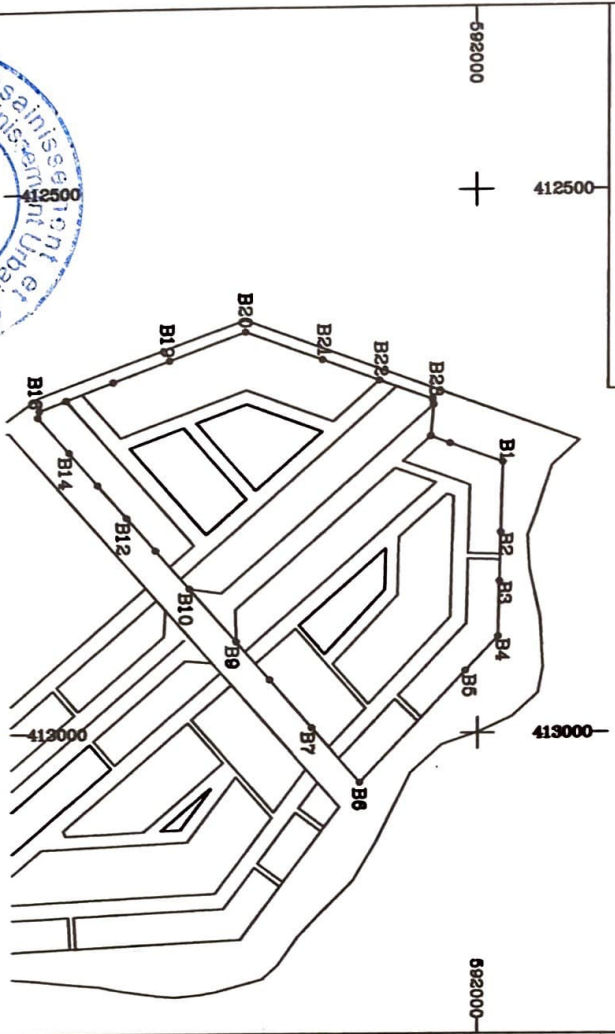
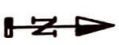
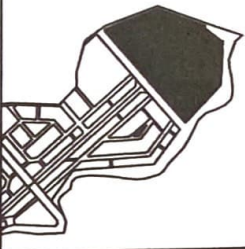
TABIEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B31	412767.621	591516.082	182.372	67.786
B32	412719.578	591568.639	180.000	7.071
B33	412720.063	591665.893	180.000	180.000
B34	412863.328	591690.494	200.000	16.000
B35	412874.639	591700.346	200.000	77.728
B36	412893.246	591751.400	200.000	12.874
B37	412942.501	591759.462	200.000	55.000
B38	412963.873	591796.589	200.000	40.000
B39	413014.134	591821.862	200.000	73.167
B1				

ILLOT F

Contenance: **10 ha 04 a 41 ca**

ECHELLE : 1/20000



Le Directeur
Seydou COULIBALY
 Ingénieur des TP
 ABIDJAN, le 04-07-2022

TABEAU DES COORDONNEES

BORNES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	412746.141	592023.934	120.136	65.062
B2	412813.176	592022.032	200.000	45.000
B3	412856.156	592020.716	200.000	51.492
B4	412909.626	592019.211	163.424	43.932
B5	412941.443	591989.918	200.000	144.501
B6	413046.097	591899.278	93.909	68.383
B7	412994.428	591844.483	200.150	60.000
B8	412949.187	591805.072	200.000	47.274
B9	412913.541	591774.021	200.000	65.452
B10	412864.188	591791.029	200.000	47.274
B11	412828.543	591899.977	200.000	40.000
B12	412798.382	591673.704	200.000	40.000
B13	412768.220	591647.430	200.000	40.000
B14	412738.059	591621.156	200.000	43.327
B15	412705.390	591592.687	138.541	6.081
B16	412699.496	591594.194	138.541	26.712
B17	412680.171	591619.226	200.000	46.785
B18	412673.837	591663.067	200.000	56.000
B19	412654.286	591715.543	200.000	75.313
B20	412627.993	591786.117	155.299	75.313
B21	412653.501	591856.979	200.000	55.943
B22	412672.448	591909.615	200.000	52.247
B23	412690.144	591958.774	133.809	5.065
B24	412696.122	591959.709	182.166	29.043
B25	412724.035	591956.967	204.023	19.339
B26	412730.551	591975.068	200.000	51.935
B1				